**KAPICILIK SIFATININ GİZLENMESİ AMACIYLA KİRA SÖZLEŞMESİ DÜZENLENMESİ GEÇERLİ DEĞİLDİR**

**T.C.**

**YARGITAY**

**9. HUKUK DAİRESİ**

**E. 2013/10797**

**K. 2015/7314**

**T. 18.2.2015**

**•****KAPICILIK SIFATININ GİZLENMESİ AMACIYLA KİRA SÖZLEŞMESİ DÜZENLENMESİ ( Kıdem Tazminatı ve İşçilik Alacakları Talebi - Karar Defterinde Yer Alsa Dahi DavacınınKira ve Aidatını Uzun Süredir Ödemediği Belirtilerek Borçlarının Affedilmesinin Hayatın Olağan Akışına Aykırı Olduğu/Davacının Kira Akdinin Başladığı Tarihten İtibaren KapıcıOlarak Çalıştığının Kabul Edileceği ve Hizmet Süresinin Buna Göre Belirleneceği )**

**• UZUN ZAMANDIR ÖDENMEYEN KİRA VE AİDAT BEDELİNİN AFFEDİLMESİ ( Hayatın Olağan Akışına Aykırı Olduğu - Kapıcılık Sıfatının Gizlenmesi Amacıyla Davacı ile Eşi Adına Kira Sözleşmesi Düzenlendiği/Kıdem Tazminatı ve İşçilik Alacakları Talebi )**

**• HAYATIN OLAĞAN AKIŞINA AYKIRILIK ( Karar Defterinde Yer Alsa Dahi Davacının Kira ve Aidatını Uzun Süredir Ödemediği Belirtilerek Borçlarının Affedilmesinin Hayatın Olağan Akışına Aykırı Oduğu/Davacının Kira Akdinin Başladığı Tarihten İtibaren Kapıcı Olarak Çalıştığının Kabul Edileceği ve Hizmet Süresinin Buna Göre Belirleneceği )**

**• KARAR DEFTERİ ( Davacının Kira ve Aidatını Uzun Süredir Ödemediği Belirtilerek Borçlarının Affedilmesinin Hayatın Olağan Akışına Aykırı Oduğu/Davacının Kira Akdinin Başladığı Tarihten İtibaren Kapıcı Olarak Çalıştığının Kabul Edileceği ve Hizmet Süresinin Buna Göre Belirleneceği )**

**• KAPICININ GİYDİRİLMİŞ BRÜT ÜCRET HESABI ( Kıdem Tazminatı ve İşçilik Alacakları Talebi - Kapıcı Dairesinin Bedelsiz Tahsis Edilmesi/Elektrik ve Su Parasının Yönetimce Karşılanması Karşısında Giydirilmiş Ücret Hesabında Dikkate Alınacağı )**

**• KAPICININ GELİR VERGİSİNDEN MUAFİYETİ ( Dikkate Alınması Gerektiği - Kıdem Tazminatı ve İşçilik Alacakları Talebi )**

**4857/m.**[**110**](http://www.kazanci.com/kho2/ibb/files/tc4857.htm#110)

**ÖZET :**Dava, iş sözleşmesini haklı sebeple feshettiğini ileri sürülerek, **kıdem** tazminatı, maaş, fazla mesai, hafta tatili, genel tatili ve yıllık izin ücreti alacakları talebine ilişkindir. Davalı sitede **kapıcı** dairesinde **kapıcı** olarak çalışmaya başlayan davacının bu sıfatının giderilmesi/gizlenmesi amacıyla eşi adına **kira** sözleşmesi düzenlenmiştir. Karar defterinde **kira** ve aidat parasının uzun süre ödenmediği belirtilerek borçlarının affedildiği yazılı ise de bu durum hayatın olağan akışına aykırıdır. Davacının **kira** akdinin başladığı tarihten itibaren **kapıcı** olarak çalışmaya başladığının kabulü ve davacının hizmet süresinin buna göre belirlenmesi gerekir.

Kapıcı dairesinin bedelsiz tahsis edilmesi, elektrik ve su parasının yönetimce karşılanması karşısında bunların giydirilmiş ücret hesabında dikkate alınması gerekir.

Kapıcı ücretinin gelir vergisinden muaf olduğu dikkate alınmalıdır.

**DAVA :**Davacı, **kıdem** tazminatı, ihbar **tazminatı**, yıllık izin ücreti, ücret alacağı, fazla mesai ücreti, hafta tatili ücretiyle genel tatil ücreti alacaklarının ödetilmesine karar verilmesini istemiştir.

Yerel Mahkemece, davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir.

Hüküm süresi içinde davacı avukatı tarafından temyiz edilmiş olmakla, dava dosyası için Tetkik Hakimi tarafından düzenlenen rapor dinlendikten sonra dosya incelendi, gereği konuşulup düşünüldü:

**KARAR :**A- ) Davacı İsteminin Özeti:

Davacı, iş sözleşmesini haklı sebeple feshettiğini ileri sürerek, **kıdem** tazminatıyla maaş, fazla mesai, hafta tatili, genel tatili ve yıllık izin ücreti alacaklarının ödenmesini istemiştir.

B- ) Davalı Cevabının Özeti:

Davalı, davanın reddini istemiştir.

C- ) Yerel Mahkeme Kararının Özeti:

Mahkemece, toplanan kanıtlar ve bilirkişi raporuna dayanılarak, davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir.

D- ) Temyiz:

Karar, davacı vekilince temyiz edilmiştir.

E- ) Gerekçe:

1- )Dosyadaki yazılara, toplanan delillerle, kararın dayandığı kanuni gerektirici sebeplere göre, davacının aşağıdaki bendin kapsamı dışında kalan temyiz itirazları yerinde değildir.

2- ) Dosyadaki bilgi ve belgelerden özellikle karar defteri, SGK tahkikatı ve kat maliki olup davalı sıfatı bulunması sebebiyle tanık olarak dinlenemeyecek olan, ancak mahkemece tanık olarak dinlenen eski yönetici H. T.'nin anlatımlarından davacının davalı Y... Sitesi A Blok kapıcı dairesinde 14.6.2005 tarihinde **kapıcı** olarak çalışmaya başladığı ancak **kapıcı** olarak çalışmaya başlayan davacının bu sıfatının giderilmesi/gizlenmesi amacıyla eşi adına **kira** sözleşmesi düzenlendiği ve hatta karar defterinde **kira** ve aidat parasının uzun süre ödenmediği belirtilerek borçlarının dahi güya affedildiği bunun hayatın olağan akışına aykırı olduğu, netice itibariyle davacının **kira** akdinin başladığı 14.6.2005 tarihinden itibaren **kapıcı** olarak çalışmaya başladığının kabulü gerektiği anlaşılmakla, davacının hizmet süresinin buna göre belirlenmesi gerekirken yazılı şekilde karar verilmesi hatalıdır.

3- ) **Kapıcı** olarak görev yapan davacının giydirilmiş ücretinin belirlenmesinde **kapıcı** dairesinin bedelsiz tahsis edilmesi, elektrik ve su parasının yönetimce karşılanması karşısında bunların giydirilmiş ücret hesabında dikkate alınmaması hatalıdır.

4- ) **Kapıcı** ücretinin gelir vergisinden muaf olduğunun düşünülmemesi de hatalı olup kararın bozulması gerekmiştir.

**SONUÇ :**Temyiz olunan kararın, yukarda yazılı nedenlerden dolayı BOZULMASINA, peşin alınan temyiz harcının istenmesi halinde ilgiliye iadesine, 18.02.2015 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.